Visto si autorizza
In data: 14/02/2026

Luca Sorrentino

Dottore Commercialista

Via Alfonso Balzico, 60
84013 - Cava de' Tirreni (SA)
Tel. Studio: 089/9710487 – Tel. Cell.: 334/3916345
l.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it – dott.lucasorrentino@gmail.com

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura esecutiva n. 15/2015 R.G.E.

RELAZIONE DEL DELEGATO SULLE VENDITE SVOLTE CON ISTANZA PER IL PROSIEGUO

Il sottoscritto **dott. Luca Sorrentino**, Dottore Commercialista & Revisore Legale dei Conti iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti di Salerno al n. 1948/a nonché Professionista Delegato alle operazioni di vendita *ex art. 591 bis c.p.c.* giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa EMANUELA MUSI e nella procedura esecutiva immobiliare **N. 15/2015 R.G.E.** pendente dinanzi al Tribunale di TORRE ANNUNZIATA

P R E M E S S O

- che la S.V. Ill.ma G.E. dott.ssa Emanuela Musi chiedeva relazione aggiornata entro 15 giorni

- **che lo scrivente ha effettuato tre dei quattro tentativi autorizzati con ultimo esperimento risalente al mese di giugno 2025 (d.v. 10.06.2025 – prezzo ribassato) e che di volta in volta ha depositato agli atti i giustificativi comprovanti le pubblicità e i relativi verbali di diserzione delle operazioni;**

Data Pubblicazione	Data Vendita	Lotto UNICO
02/04/2025	10/06/2025	306.000,00 € ✗
25/07/2024	29/10/2024	408.000,00 € ✗
19/02/2024	14/05/2024	544.000,00 € ✗

D E P O S I T A

La presente relazione aggiornata ***scusandosi sommessamente per il lieve ritardo dovuto a motivi personali***

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Luca SORRENTINO Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 13cedeb

Firmato Da: VALENTINA VITULANO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7583031157745O8d44e0638d57647e55

Luca Sorrentino

Dottore Commercialista

Via Alfonso Balzico, 60
84013 - Cava de' Tirreni (SA)
Tel. Studio: 089/9710487 – Tel. Cell.: 334/3916345
l.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it – dott.lucasorrentino@gmail.com

C H I E D E

Alla S.V. Ill.ma, Giudice dell'Esecuzione, autorizzazione all'esperimento dell'ultimo tentativo di vendita autorizzato (QUARTO TENTATIVO) da effettuarsi con ribasso del 15% e si chiede autorizzazione alla richiesta di un fondo spese da chiedere al creditore procedente

Con la massima osservanza.

Cava de' Tirreni, lì – 10.12.2025

Il Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.
dott. Luca Sorrentino
il file è firmato digitalmente

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Luca SORRENTINO Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 13cedeb

Firmato Da: VALENTINA VITULANO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7583031157745 08d44e0638d57647e55